



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/2007-2

### **Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Krei külas asuva Vana-Hallikivi katastriüksuse detailplaneering)**

Menetlemisel on Krei külas asuva Vana-Hallikivi katastriüksuse detailplaneering (Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-28/10-2021), mis algatati Kose-Vallavalitsuse 23.11.2021 korraldusega nr 852. Teavitame Teid detailplaneeringu algatamisest 23.11.2021 kirjadega nr 7-1.2/2077, 7-1.2/2078 ja 7-1.2/2007-1.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktidele 10 (tuleohutusnõuded) ja 14 (tegevused riigitee kaitsevööndis) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on 1,8 ha ning see hõlmab Vana-Hallikivi (katastritunnus 33801:001:0748), osaliselt Kuivajõe - Kose-Uuemõisa kergtee L3 (katastritunnus 33801:001:0749) ja osaliselt 11205 Kuivajõe - Kose-Uuemõisa tee (katastritunnus 33701:002:0401) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamuse esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Krei külas asuva Vana-Hallikivi katastriüksuse\_DP\_22.08.2024.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/229> .

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707.

Juhime tehnovõrkude valdajate tähelepanu, et planeerija on planeeringulahenduse võrguvaldajatega kooskõlastanud 2023. a augustis ja septembris (kooskõlastused on leitavad <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/229>), kuid praeguseks on lahendus

Vana-Hallikivi katastriüksuse siseselt mõnevõrra muutunud. Samaks on jäänud kruntide (elamuühikute) arv ja Vana-Hallikivi katastriüksusest liitumispunktideni planeeritud elektri- ja sidetrass.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem  
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „Krei külas asuva Vana-Hallikivi katastriüksuse\_DP\_22.08.2024.asice“

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707